



# PORTICO MARINA

APARTAMENTY NAD ZALEWEM

## APARTAMENT NR: C.0.2 KLATKA C PARTER

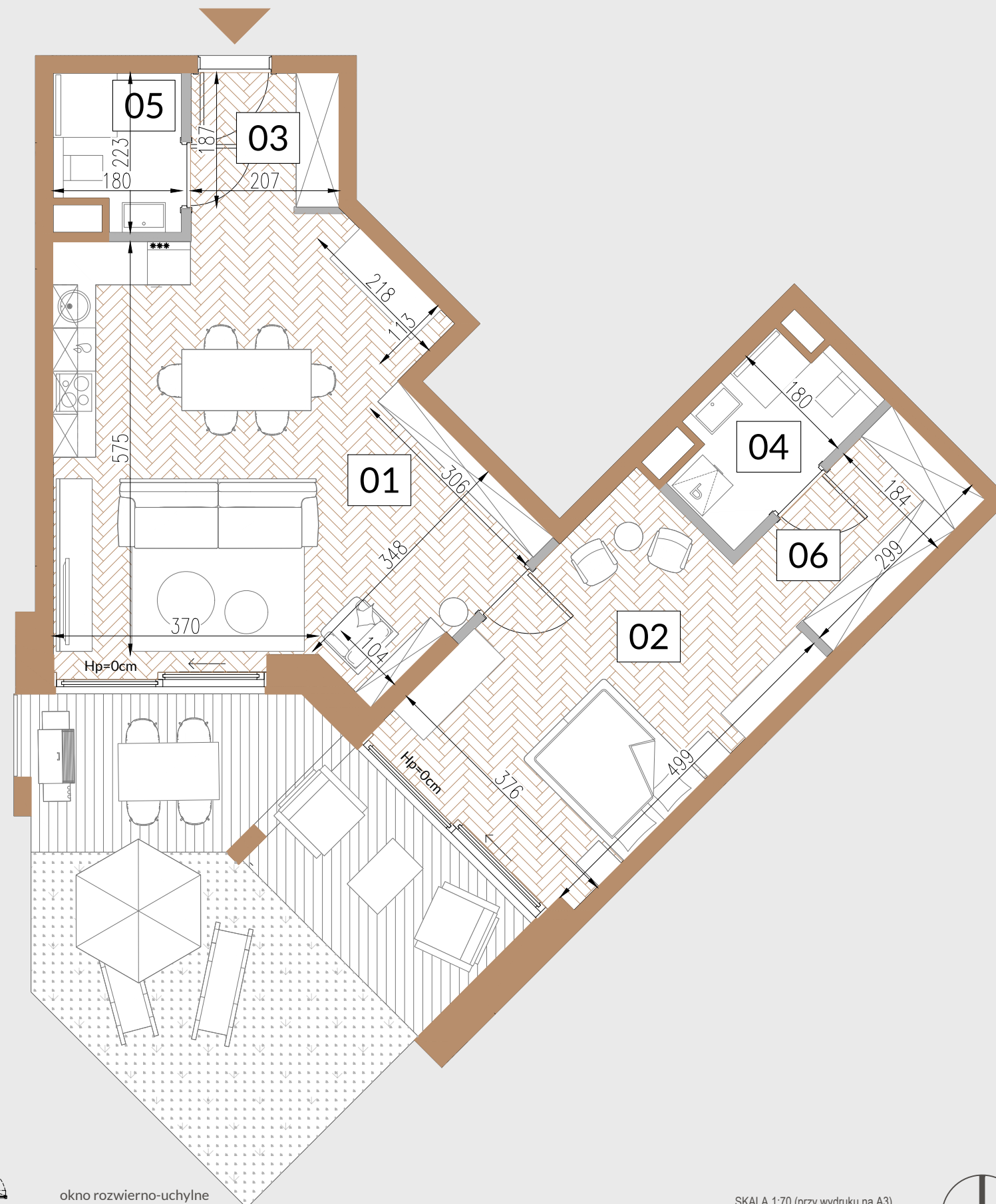
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	33.72m <sup>2</sup>
02	GŁÓWNA SYPIALNIA	18.41m <sup>2</sup>
03	PRZEDPOKÓJ	3.88m <sup>2</sup>
04	ŁAZIENKA	4.60m <sup>2</sup>
05	ŁAZIENKA	3.48m <sup>2</sup>
06	GARDEROBA	5.50m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 69.59m<sup>2</sup>

Powierzchnia pod ścianami działowymi: 1.74m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnątrz lokalu łącznie: 71.33m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogródka wraz z tarasem: 32.57m<sup>2</sup>



### LEGENDA:

- ściany, których nie można usunąć
- ściany działowe, które można usunąć
- drzwi wejściowe do mieszkania

- okno rozwierno-uchylne
- okno typu HS przesuwne

SKALA 1:70 (przy wydruku na A3)

0 1m 5m



**DA**  
Dziuba Architekci

### UWAGA:

- Powierzchnię pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015, do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest:
  - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>)
  - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów),
  - nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murywane).

3. Rysunek opracowano na podstawie projektu budowlanego.

4. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.

5. Wysokość pomieszczeń do szczyty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265cm.

6. Drzwi wewnętrzne, meble przedstawiono jako przykładowe i nie stanowią elementu wyposażenia mieszkania.

7. Urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.

