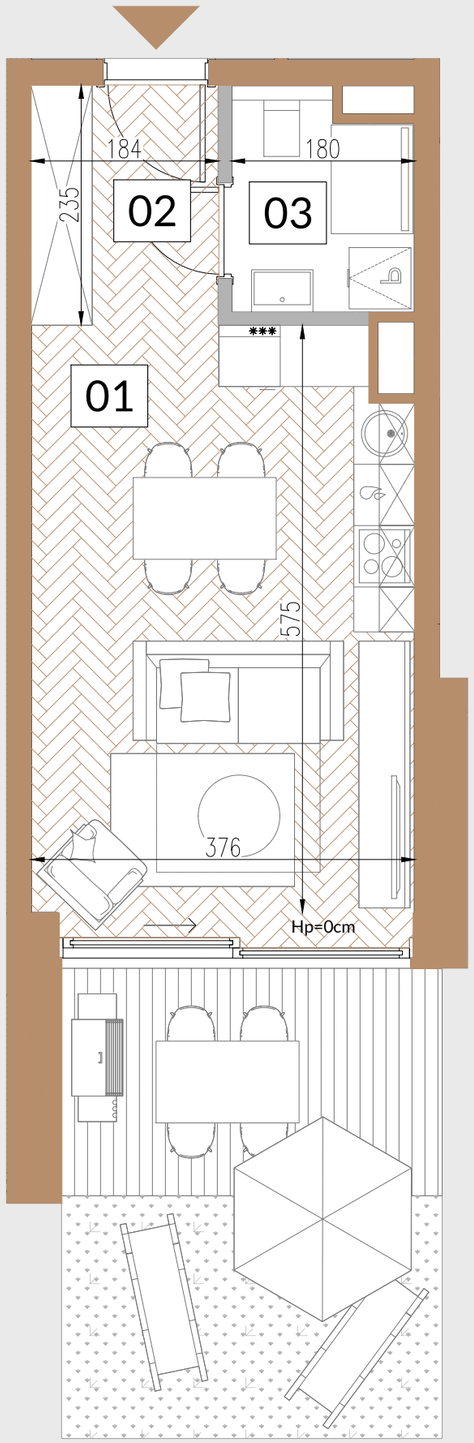


# PORTICO MARINA

APARTAMENTY NAD ZALEWEM

## APARTAMENT NR: D.0.3
KLATKA D PARTER

| NR | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. |
|---|---|---|
| 01 | POKÓJ Z KUCHNIĄ | 20.90m$^2$ |
| 02 | PRZEDPOKÓJ | 4.23m$^2$ |
| 03 | ŁAZIENKA | 3.56m$^2$ |

| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa: | 28.69m$^2$ |
| Powierzchnia pod ścianami działowymi: | 0.58m$^2$ |
| Powierzchnia wewnątrz lokalu łącznie: | 29.27m$^2$ |
| Powierzchnia ogródka wraz z tarasem: | 17.14m$^2$ |

LEGENDA:
- ściany, których nie można usunąć
- ściany działowe, które można usunąć
- drzwi wejściowe do mieszkania
- okno rozwierno-uchylne
- okno typu HS przesuwne

SKALA 1:60 (przy wydruku na A3)

0 1m 5m

Dziuba Architekci

UWAGA:
1. Powierzchnię pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
2. Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015, do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest:
- w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku(tj. z dokładnością do 0,01 m2)
- dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów),
- nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).
3. Rysunek opracowano na podstawie projektu budowlanego.
4. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
5. Wysokość pomieszczeń do szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265cm.
6. Drzwi wewnętrzne, meble przedstawiono jako przykładowe i nie stanowią elementu wyposażenia mieszkania.
7. Urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.