



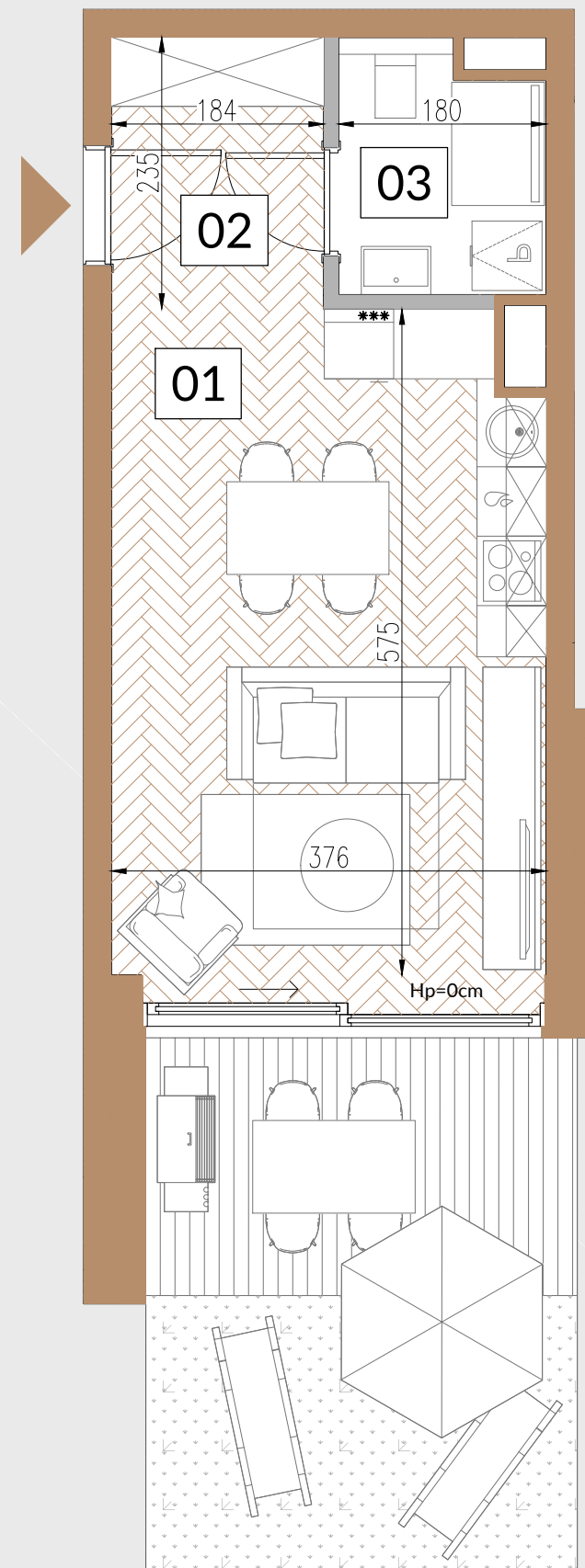
# PORTICO MARINA

APARTAMENTY NAD ZALEWEM

## APARTAMENT NR: D.0.5 KLATKA D PARTER

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01	POKÓJ Z KUCHNIĄ	20.90m <sup>2</sup>
02	PRZEDPOKÓJ	4.23m <sup>2</sup>
03	ŁAZIENKA	3.56m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa:	28.69m <sup>2</sup>
Powierzchnia pod ścianami działowymi:	2.08m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnątrz lokalu łącznie:	29.27m <sup>2</sup>
Powierzchnia ogródka wraz z tarasem:	17.14m <sup>2</sup>



### LEGENDA:

- ściany, których nie można usunąć
- ściany działowe, które można usunąć
- drzwi wejściowe do mieszkania

- okno rozwierno-uchylne
- okno typu HS przesuwne

SKALA 1:60 (przy wydruku na A3)

0 1m 5m



**DA**  
Dziuba Architekci

### UWAGA:

- Powierzchnię pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015, do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest:
  - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku(tj. z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>)
  - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów),
  - nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).

- Rysunek opracowano na podstawie projektu budowlanego.
- Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń do szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265cm.
- Drzwi wewnętrzne, meble przedstawiono jako przykładowe i nie stanowią elementu wyposażenia mieszkania.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.