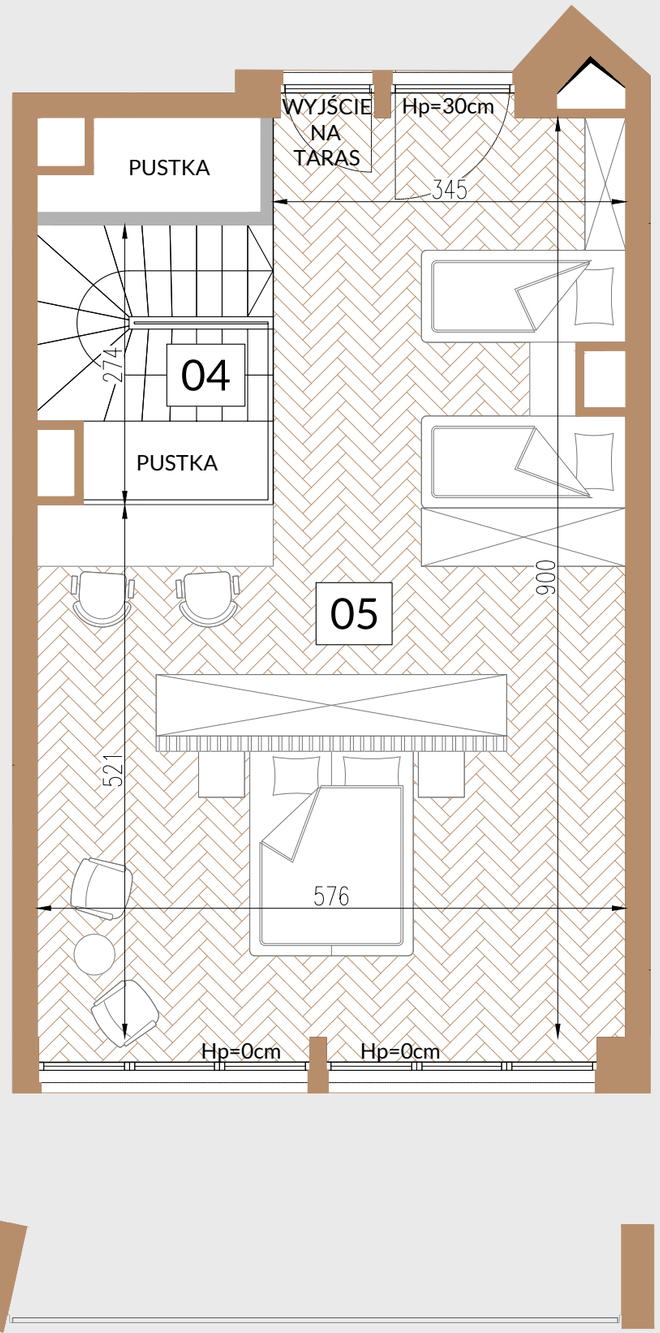

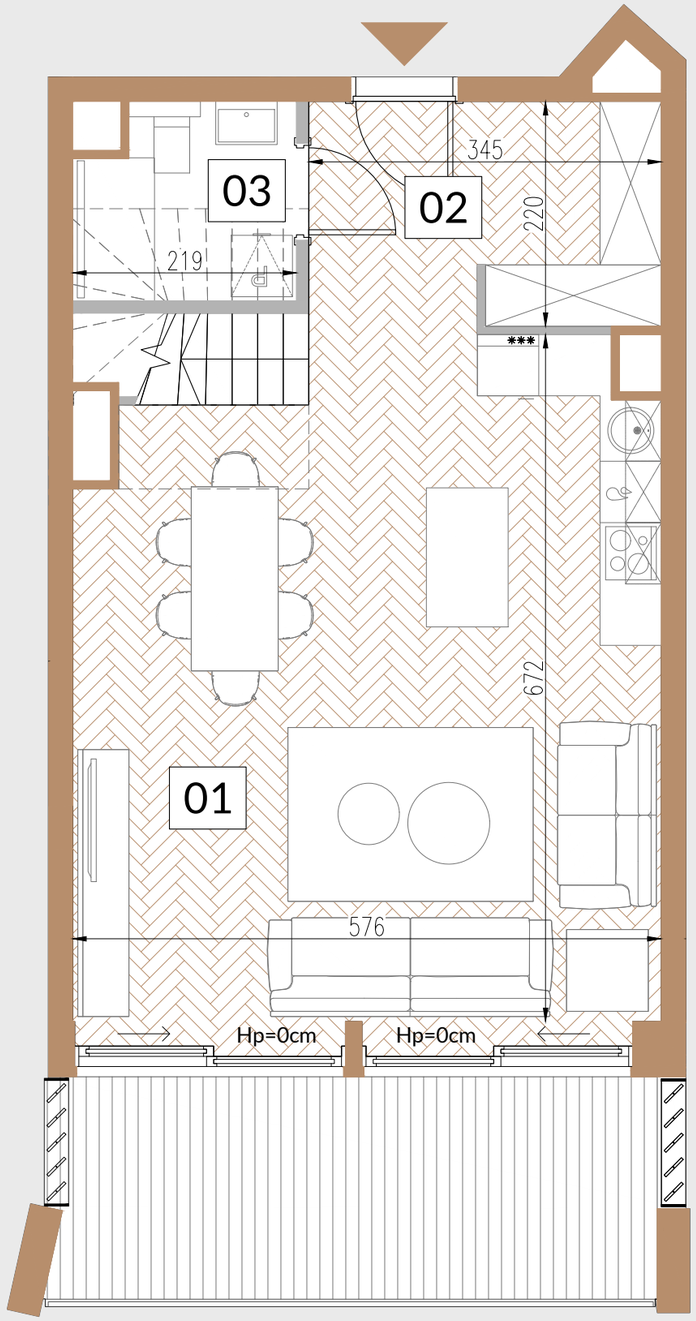

LEGENDA:
- ściany, których nie można usunąć
- ściany działowe, które można usunąć
- drzwi wejściowe do mieszkania
- okno rozwierno-uchylne
- okno typu HS przesuwne

SKALA 1:60 (przy wydruku na A3)
0 1m 5m

UWAGA:
1. Powierzchnię pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
2. Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015, do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest:
- w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku(tj. z dokładnością do 0,01 m2)
- dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów),
- nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).
3. Rysunek opracowano na podstawie projektu budowlanego.
4. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
5. Wysokość pomieszczeń do szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265cm.
6. Drzwi wewnętrzne, meble przedstawiono jako przykładowe i nie stanowią elementu wyposażenia mieszkania.
7. Urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.

Dziuba Architekci

PORTICO MARINA

APARTAMENTY NAD ZALEWEM

APARTAMENT NR: D.3.6
KLATKA D PIĘTRO +3

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	36.34m^2
02	PRZEDPOKÓJ	7.08m^2
03	ŁAZIENKA	3.80m^2
04	SCHODY	4.17m^2
05	ANTRESOLA	42.12m^2

Powierzchnia użytkowa:	93.51m^2
Powierzchnia pod ścianami działowymi:	1.96m^2
Powierzchnia wewnątrz lokalu łącznie:	95.47m^2
Powierzchnia balkonu:	12.72m^2